



Общество с ограниченной ответственностью "АРТ ГРУПП"

664009, г. Иркутск, ул. Ширямова, 38, тел.: (3952) 68 48 80
ИНН 3811158026, КПП 381101001, ОГРН 11236850005476
e-mail: artgltd@mail.ru, 684880@rambler.ru

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Нельхай»

**ООО «Арт Групп»
г. Иркутск,
2015**

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	стр.3
1. Объекты инженерно-технической, дорожной, транспортной инфраструктур и иного специального назначения. Общие положения	стр.3
1.1. Электроснабжение.....	стр.3
1.2. Теплоснабжение.....	стр.5
1.3. Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение.....	стр.5
1.4. Газоснабжение.....	стр.6
1.5. Автомобильные дороги и транспортное сообщение.....	стр.7
1.6. Кладбища.....	стр.9
1.7. Наружное противопожарное водоснабжение (противопожарный водопровод, пожарный водоем, резервуар).....	стр.10
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	стр.11
3. Объекты социальной инфраструктуры и благоустройства. Общие положения.....	стр.14
3.1. Физическая культура и массовый спорт.....	стр.14
3.2. Организации культуры и досуга, благоустройство.....	стр.15
4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта, культуры, искусства и массового отдыха населения, благоустройства.....	стр.19
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	стр. 21
1. Исходные данные.....	стр.21
1.1. Общая характеристика территории.....	стр.21
1.2. Социально-демографический состав и плотность населения.....	стр.22
1.3. Социально-экономическое развитие поселения.....	стр.23
1.4. Финансовая обеспеченность поселения.....	стр.27
2. Обоснование расчетных показателей.....	стр.29
2.1. Объекты инженерно-технической, дорожной, транспортной инфраструктур и иного специального назначения.....	стр.29
2.2. Объекты физической культуры и массового спорта, культуры, искусства и массового отдыха населения, благоустройства.....	стр.37
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.....	стр.47

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Объекты инженерно-технической, дорожной, транспортной инфраструктуры и иного специального назначения

Общие положения

1.1. Электроснабжение

Общие положения разработаны на основании:

1. РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей.
2. СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
3. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.
4. НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».
5. РД 34.03.601 (СО 153-34.03.601) Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты.
6. Правила устройства электроустановок (ПУЭ 6-е и 7-е издание).
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
8. Положение ОАО «Россети» о единой технической политике в электросетевом комплексе, утвержденным Советом директоров ОАО «Россети» (протокол от 23.10.2013 №138), введено в действие Советом директоров ОАО «ФСК ЕЭС» (протокол от 27.12.2013 №208).

Схему электроснабжения сельских поселений следует выбирать в зависимости от конкретных условий: географического положения и конфигурации селитебной территории населенного пункта, плотности электрических нагрузок и темпов их роста, количества и характеристик источников питания, исторически сложившейся существующей схемы сети и других факторов. Выбор следует производить по результатам технико-экономического сопоставления вариантов.

При разработке системы электроснабжения мощности источников и расход электроэнергии следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия – в соответствии с РД

34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

На территории населенного пункта трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ.

Проектирование электрических сетей должно быть комплексным, с учетом всех потребителей и выполняться в увязке сетей 35-110 кВ и выше с сетями 6-10 кВ. При этом необходимо предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей, независимо от их ведомственной принадлежности.

На территории населенного пункта трансформаторные подстанции (ПС) и распределительные устройства (РУ) проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с «Положением ОАО «Россети» о единой технической политике в электросетевом комплексе».

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35-110-220-500 кВ или 35-110-330-750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ.

Для прохождения линий электропередачи в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

При проектировании электроснабжения городского и сельских поселений необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией электроприемников проектируемых объектов.

При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

- 1) обеспечить сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;
- 2) обеспечить сетевым резервированием должны все подстанции напряжением 35 - 220 кВ;
- 3) сформировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

4) для особой группы электроприемников необходимо предусмотреть резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

1.2. Теплоснабжение

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с существующими схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций с учетом инвестиционных программ в области теплоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории населённого пункта следует предусматривать:

- централизованное - от котельных;
- децентрализованное - от автономных источников теплоснабжения, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;
- для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям в соответствии с СП 124.13330.2012, для зданий общественно-бытового и социального назначения в соответствии с МДК 4-05-2004 либо по проектам аналогам.

Проектируемые отдельно стоящие котельные, в том числе с установками комбинированной выработки тепла и электроэнергии, следует размещать преимущественно в промышленных и коммунально-складских зонах в центре тепловых нагрузок.

1.3. Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить на основании сопоставления возможных вариантов ее осуществления с учетом

особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

Параметры, которые должны быть обоснованы сопоставлением вариантов при выборе схемы и системы водоснабжения, определяются в соответствии с СП 31.13330.2012.

Количество и параметры объектов водоснабжения зависят от расчетного водопотребления, наличия источника питьевого водоснабжения, рельефа местности и других факторов.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов в зависимости от местных условий и принятой схемы водоснабжения должна обеспечить:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
- тушение пожаров;
- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и т.д.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

- поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и т.п.;
- поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

Мощность объектов водоотведения определяется расчетным водопотреблением участков застройки с учетом особенностей рельефа.

При наличии канализационных стоков должны быть предусмотрены очистные сооружения.

Проекты канализации объектов разрабатываются одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

1.4. Газоснабжение

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня

газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, а также на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 89.13330.2012 «Котельные установки»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системе коммунального теплоснабжения».

Не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территориям населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, пристаней и других аналогичных объектов.

1.5. Автомобильные дороги и транспортное сообщение

Автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования подразделяются на автомобильные дороги общего пользования и автомобильные дороги необщего пользования.

К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

К автомобильным дорогам необщего пользования относятся автомобильные дороги, находящиеся в собственности, во владении или в пользовании исполнительных органов государственной власти, местных администраций (исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований), физических или юридических лиц и используемые ими исключительно для обеспечения собственных нужд либо для государственных или муниципальных нужд. Перечни автомобильных дорог необщего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения утверждаются соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, высшим

исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. В перечень автомобильных дорог необщего пользования регионального или межмуниципального значения не могут быть включены автомобильные дороги необщего пользования федерального значения и их участки. Перечень автомобильных дорог необщего пользования местного значения может утверждаться органом местного самоуправления.

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения поселения являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения может утверждаться органом местного самоуправления поселения.

К собственности поселения относятся автомобильные дороги общего и необщего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Классификация автомобильных дорог и их отнесение к категориям автомобильных дорог (первой, второй, третьей, четвертой, пятой категориям) осуществляются в зависимости от транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств автомобильных дорог в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Технические средства организации дорожного движения (дорожные ограждения, направляющие устройства, дорожные знаки и разметка, светофоры) предусматриваются при проектировании автомобильных дорог на стадии разработки проектной документации.

Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, следует предусматривать на участках в пределах населенных пунктов, а при наличии возможности использования существующих электрических распределительных сетей – также на больших мостах, автобусных остановках, пересечениях дорог I и II категорий между собой и с железными дорогами, на всех соединительных ответвлениях узлов пересечений и на подходах к ним на расстоянии не менее 250 м, кольцевых пересечениях и на подъездных дорогах к промышленным предприятиям или их участкам при соответствующем технико-экономическом обосновании. Если расстояние между соседними освещаемыми участками составляет менее 250 м, рекомендуется устраивать непрерывное освещение дороги, исключая чередование освещенных и неосвещенных участков.

Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок. Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну напротив другой, а на дорогах категорий II - V их следует смещать по ходу движения на расстоянии не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

1.6. Кладбища

Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
- первой зоны санитарной охраны курортов;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;
- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
- не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по

санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы.

На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения следует предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

1.7. Наружное противопожарное водоснабжение (противопожарный водопровод, пожарный водоем, резервуар)

Наружное противопожарное водоснабжение должно предусматриваться на территории поселений и организаций. Наружный противопожарный водопровод, как правило, объединяется с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 чел.

Противопожарный водопровод следует создавать, как правило, низкого давления. Для поселений с числом жителей до 5 тыс. чел., в которых не создаются подразделения пожарной охраны, следует создавать противопожарный водопровод высокого давления.

В случае если мощность наружных водопроводных сетей недостаточна для подачи расчетного расхода воды на пожаротушение или при присоединении вводов к тупиковым сетям необходимо предусматривать устройство подземных резервуаров, емкость которых должна обеспечивать расход воды на наружное пожаротушение в течение трех часов. В сельских районах при отсутствии водопровода для пожаротушения зданий функциональной пожарной опасности Ф2, Ф3 должен быть предусмотрен пожарный водоем или резервуар, обеспечивающий тушение пожара в течение трех часов.

В районах с сейсмичностью 8 баллов и более при проектировании систем противопожарного водоснабжения I категории и, как правило, II категории надлежит предусматривать использование не менее двух источников водоснабжения, допускается использование одного поверхностного источника с устройством водозаборов в двух створах, исключающих возможность одновременного перерыва подачи воды.

Технические параметры объектов противопожарного водоснабжения регламентируется СП 8.13130.2009.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

	Наименование видов объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
1	Объекты электроснабжения населения	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора, в том числе на цели содержания сельскохозяйственных животных (без учета потребления электроэнергии для	Объекты и точки технологического подключения населения 100% расположены на территории населенных пунктов поселения.

		нужд отопления и горячего водоснабжения): 649298 кВт ч/год.	
2	Объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора на нужды отопления и горячего водоснабжения жилищного фонда населения (не подключенного к центральному отоплению и горячему водоснабжению) 676968 кВт ч/год.	Объекты и точки технологического подключения 100% расположены на территории населенных пунктов поселения.
3	Объекты газоснабжения населения	Населенные пункты поселения не газифицированы. Годовое потребление сжиженного природного газа в баллонах: 32141 кг газа в год.	
4	Объекты централизованным водоснабжения населения холодной водой на хозяйственно-бытовые нужды	Годовое водопотребление: 66870 м3/год.	Точки технологического подключения, водонапорные башни, водоклонки и иные объекты при подготовке непосредственной подачи воды населению - 100% расположены на территории населенных пунктов поселения.
5	Объекты водоотведения	Годовой объем водоотведения жилищного фонда: 55413 куб.м/год.	Точки технологического подключения - 100% расположены на территории населенных пунктов поселения.
6	Автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта с твердым покрытием	25% общей протяженности улично-дорожной сети населенных пунктов	Не нормируется
7	Парковка (парковочные места)	Не менее 1 объекта	На территории населенного пункта поселения с численностью не менее 400 чел.

8	Пешеходный переход	Не менее 27 объектов для поселковых дорог, главных и основных улиц	На каждые 600 метров улично-дорожной сети
9	Автобусные остановки	Не менее 3-х автобусных остановок для автобусов (маршрутных такси)	Радиус обслуживания не более 800 м.
10	Противопожарный водоем (резервуар)	В соответствии с Техническим регламентом требований пожарной безопасности. Не менее 6 объектов на поселение	Радиус обслуживания: - при наличии автонасосов: 200 м; - при наличии мотопомп: 100 м – 150 м в зависимости от типа мотопомп.
11	Общественные кладбища	не менее 1 объекта на поселение, с минимальной площадью земельного участка 0,2381 га.	Транспортная доступность не более 32 мин.
12	Муниципальный маневренный фонд	379 кв.м	В границах населенных пунктов.

1. В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса минимальные расчетные показатели принимаются в соответствии с указанными программами на период действия этих программ.

2. В случае обоснованной необходимости расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности могут уменьшаться, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности могут увеличиваться, но не более чем на 30%.

3. Сбор сточных вод из других населенных пунктов, не обеспеченных централизованными сетями водоотведения, осуществлять специальным автомобильным транспортом.

4. Вместимость бесплатных парковочных мест (парковок) для каждого населенного пункта определяется при подготовке проекта генерального плана поселения, с учетом перспективной численности населения.

5. Количество пешеходных переходов для каждого населенного пункта определяется при подготовке проекта генерального плана поселения, с учетом интенсивности дорожного движения, количества проживающего населения и наличия объектов социально-бытового обслуживания местного (поселенческого) значения. Уточнение (увеличение) максимального допустимого уровня территориальной доступности объектов осуществляется при подготовке проекта планировки территории.

6. Показатели по автобусным остановкам не применяются в случае невозможности организации транспортного обслуживания внутри поселения.

7. При определении места размещения пожарного резервуара необходимо учитывать возможность беспрепятственного доступа к объекту и возможности забора воды. К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 х 12 метров. Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей. Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с учетом требований п.9.9 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». В случае отсутствия подразделения пожарной охраны необходимо предусмотреть противопожарный водопровод высокого давления.

8. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории.

3. Объекты социальной инфраструктуры и благоустройства

Общие положения

3.1. Физическая культура и массовый спорт

Массовый спорт представляет собой часть спорта, направленная на физическое воспитание и физическое развитие граждан посредством проведения организованных и (или) самостоятельных занятий, а также участия в физкультурных мероприятиях и массовых спортивных мероприятиях.

Под объектами спорта понимаются объекты недвижимого имущества или комплексы недвижимого имущества, специально предназначенные для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Физическая культура важная часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей, норм и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития.

Под физическим воспитанием принимается процесс, направленный на воспитание личности, развитие физических возможностей человека, приобретение им умений и знаний в области физической культуры и спорта в

целях формирования всесторонне развитого и физически здорового человека с высоким уровнем физической культуры.

Физическая подготовка в свою очередь это процесс, направленный на развитие физических качеств, способностей (в том числе навыков и умений) человека с учетом вида его деятельности и социально-демографических характеристик.

3.2. Организации культуры и досуга, благоустройство

Культурная деятельность это деятельность по сохранению, созданию, распространению и освоению культурных ценностей.

К полномочиям органов местного самоуправления поселения в области культуры, в том числе, относятся:

- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры.

Организация библиотечного обслуживания населения осуществляется путем создания общедоступных библиотек, которые предоставляют возможность пользования их фондами и услугами юридическим лицам независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности и гражданам без ограничений по уровню образования, специальности, отношению к религии.

В соответствии с порядком учреждения и формами собственности выделяется в отдельный вид библиотек – муниципальные библиотеки, учрежденные органами местного самоуправления. Муниципальные библиотеки получают статус юридического лица с момента их регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

Музеи в Российской Федерации создаются в форме учреждений для осуществления культурных, образовательных и научных функций некоммерческого характера.

Целями создания музеев в Российской Федерации являются:

- осуществление просветительной, научно-исследовательской и образовательной деятельности;
- хранение музейных предметов и музейных коллекций;
- выявление и собирание музейных предметов и музейных коллекций;
- изучение музейных предметов и музейных коллекций;
- публикация музейных предметов и музейных коллекций.

Целями создания музеев-заповедников в Российской Федерации наряду с целями, указанными в части первой настоящей статьи, являются

Целями создания музеев-заповедников в Российской Федерации могут являться обеспечение режима содержания достопримечательного места, отнесенного к историко-культурному заповеднику, или ансамбля, сохранение в границах территории музея-заповедника исторически сложившихся видов

деятельности (в том числе поддержание традиционного образа жизни и природопользования), осуществляемых сложившимися, характерными для данной территории способами, народных художественных промыслов и ремесел, осуществление экскурсионного обслуживания, предоставление информационных услуг, а также создание условий для туристской деятельности.

Благоустройство территории это комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Элементы благоустройства территории это декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения и информация, используемые как составные части благоустройства.

Озеленение это элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

На территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

Рекомендуется соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях населенного пункта, ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования.

Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

В обычных установках светильники рекомендуется располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

В установках ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних рекомендуется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров рекомендуется в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств.

На территории населенного пункта рекомендуется проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста рекомендуется размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Площадки отдыха обычно предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха рекомендуется устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м.

Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта рекомендуется обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

Перечень объектов благоустройства уточняется в нормах и правилах по благоустройству территорий муниципальных образований.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта, культуры, искусства и массового отдыха населения, благоустройства

	Наименование видов объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
1	Открытая спортивная площадка	Не менее 1 объекта в каждом населенном пункте численностью более 100 чел.	Пешеходная доступность не более 36 мин.
2	Хоккейный корт	Не менее 1 объекта в каждом населенном пункте численность более 100 чел.	Пешеходная доступность не более 36 мин.
3	Дом культуры и творчества	Не менее 1 объекта на поселение	Пешеходная доступность для жителей населенного пункта, на территории которого размещается объект, - не более 36 мин. Транспортная доступность для жителей иных населенных пунктов, на территории которых не предусматривается размещение объекта, - не более 21 минут.
4	Специально оборудованные места массового отдыха населения	Не менее 1 объекта на поселение	Пешеходная доступность для жителей населенного пункта, на территории которого размещается объект, - не более 36 мин. Транспортная доступность для жителей иных населенных пунктов, на

			территории которых не предусматривается размещение объекта, - не более 21 минут.
5	Муниципальный музей	Не менее 1 объекта на поселение	Транспортная доступность не более 21 мин.
6	Муниципальные библиотеки	Не менее 1 объекта на поселение	Транспортная доступность не более 21 мин.
7	Уличное освещение	7,26 км общей протяженности освещенных частей улиц, проездов, набережных	на каждые 50 метров улично-дорожной сети
8	Объекты озеленения территории	Не менее 1 объекта – сквер, парк, сад, на поселение, площадью не менее 0,5 га. Общая площадь озеленения – 0,79 га.	Транспортная доступность – не более 32 мин.
9	Детские площадки	Не менее 11 объектов	Пешеходная доступность не более 11 мин.
10	Площадки для отдыха населения и занятий спортом	Не менее 6 объектов	Пешеходная доступность не более 16 мин.
11	Пешеходные дорожки, тротуары, аллеи	Общая протяженность – 4,033 км	Не устанавливается
12	Малые урны для мусора	Не менее 66 объектов на поселение	Расстояние установки урн – не реже, чем каждые 122 м протяженности пешеходных дорожек (тротуаров)
13	Малые архитектурные формы	Не менее 1 объекта на поселение	Не нормируется

1. Объекты физической культуры и массового отдыха, детские площадки и площадки для отдыха населения и занятий спортом целесообразно размещать в функциональной зоне - жилые зоны, предназначенные для застройки жилыми домами.

2. Муниципальный музей целесообразно размещать в административном центре поселения.

3. Объекты освещения (лампы, фонари) рассчитывается исходя из характеристик светового прибора и высоты опоры.

4. Озеленение осуществлять в соответствии с проектом благоустройства.

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Исходные данные

1.1. Общая характеристика территории

Муниципальное образование «Нельхай» находится в северо-восточной части Аларского района Иркутской области. Общая площадь составляет 190 кв.км. На севере муниципальное образование граничит с муниципальным образованием «Табарсук», на северо-востоке - с муниципальным образованием «Ангарский», на востоке – с муниципальным образованием «Тыргетуй», на юге с Черемховским районом, на юго-западе и западе с муниципальным образованием «Егоровск».

Климатические особенности муниципального образования «Нельхай» определяются его географическим положением. Климат образования резко континентальный с большим колебанием температур, как по сезонам, так и в течение суток. Характерна продолжительная зима, короткое лето, низкие средние годовые температуры.

Среднегодовая температура минус 1,4°C. Среднемесячные температуры января опускаются ниже минус 30°C. Температура воздуха в июле составляет в среднем плюс 17,3°C. Абсолютный максимум температур достигает плюс 37°, а абсолютный минимум минус 52°. Амплитуда колебания среднесуточных температур воздуха наибольшего значения 25-30° достигает в марте. Суммы положительных температур воздуха более 10° варьируют в широких пределах. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем по территории 105 дня и в зависимости от микроклиматических условий местности меняется от 92 до 112 дней.

Муниципальное образование «Нельхай» наделено статусом сельского поселения Законом Усть-Ордынского округа Иркутской области от 30.12.2004 № 67-оз. «О статусе и границах муниципальных образований Аларского, Баяндаевского, Боханского, Нукутского, Осинского, Эхирит-Булагатского районов Усть-Ордынского Бурятского автономного округа».

В состав поселения входят четыре населенных пунктов – с. Апхульта, д. Кундулун, д. Мольта, д. Нельхай. Административным центром муниципального образования является с. Апхульта.

Общая площадь территории поселения составляет 189,985 км² – 0,025% территории Иркутской области (752 708 км²).

Расстояние от населённых пунктов до районного центра п. Кутулик:

- 1) с. Апхульта – 35 км;
- 2) д. Кундулун – 47 км;
- 3) д. Мольта – 30 км;
- 4) д. Нельхай – 38 км.

Расстояние между населёнными пунктами:

1. с. Апхульта - д. Нельхай – 3 км;

2. с. Апхульт - д. Мольта – 4 км;
3. с. Апхульт - д. Кундулун – 10 км;
4. д. Мольта - д. Кундулун – 14 км;
5. д. Нельхай - д. Мольта – 7 км;
6. д. Нельхай - д. Кундулун – 13 км.

1.2. Социально-демографический состав и плотность населения

В состав муниципального образования «Нельхай» входят 4 населенных пункта, с общей численностью населения на конец 2015 года – 992 человека, в том числе:

- 1) дети – 287 чел., из них дети до 7 летнего возраста – 130 чел., дети от 7 до 18 лет – 157 чел.;
- 2) трудоспособное население – 502 чел., из них в возрасте от 18 до 30 лет – 211 чел., в возрасте от 31 до 50 лет – 291 чел.;
- 3) пенсионеры в возрасте от 51 и старше – 203 чел.

Плотность населения составляет 0,19 человек на кв.км.

Согласно данным Статистического бюллетеня Иркутскстата «Численность населения на 1 января 2015 года» численность населения муниципального образования «Нельхай» по населенным пунктам распределялась следующим образом:

- 1) с. Апхульт – 487 чел.;
- 2) д. Кундулун – 40 чел.;
- 3) д. Мольта – 151 чел.;
- 4) д. Нельхай – 304 чел.

Согласно Программе социально-экономического развития муниципального образования «Нельхай» на период 2011-2015 годы численность населения на 01.01.2011 года составляла 1200 человек и уменьшилась по сравнению с 2009 годом на 3 % (1226 чел.). Таким образом, за период 2011 год – декабрь 2015 года численность населения уменьшилась на 17% (992 чел.).

Согласно Программе социально-экономического развития муниципального образования «Нельхай» на период 2011-2015 годы трудоспособное население в 2011 году составляло 634 человек, (в экономике 301 чел., из них 142 женщины, 19 человек пенсионного возраста), 333 чел. – население в трудоспособном возрасте. Таким образом, за период 2011 год – декабрь 2015 года численность трудоспособного населения уменьшилась на 20% (502 чел.).

Согласно Приоритетам социально-экономического развития муниципального образования «Нельхай» на период 2011-2015 годы в структуре занятости население ведущее положение занимали занятые в бюджетной сфере – 40 % из числа работающих, 45 % занято в общественном сельскохозяйственном производстве, 5 % в промышленном производстве, в торговле и общественном питании – 10 %.

Основными отраслями занятости населения является сельское хозяйство и отрасли социальной сферы.

1.3. Социально-экономическое развитие поселения

Основная отрасль экономики – это сельское хозяйство, где приоритетным направлением является растениеводство. Работают в зоне рискованного земледелия. Естественное плодородие обеспечивает урожайность 18-23 ц/га зерновых.

Сельскохозяйственное производство играет ключевую роль в жизнеобеспечении населения продуктами питания, полностью обеспечивают себя собственным производством в потребности зерна, картофеля, овощей, мяса.

Основой сельского хозяйства муниципального образования является частный сектор. В 2015 году в личных подсобных хозяйства граждан содержалось:

1) КРС – 733 гол., из них:

Населенный пункт	КРС				
	коровы	быки	нетели	Телочки от года до 2 лет	Телочки до 1 года
с. Апхульта	143	-	13	29	38
д. Нельхай	191	2	10	49	54
д. Мольта	95		2	21	36
д. Кундулун	31		3	5	11
ИТОГО	460	2	28	104	139

2) свиньи – 272 гол., лошади – 86 гол., из них:

Населенный пункт	свиньи			лошади		
	свиноматки	хряки	Поросята до 4 мес	Кобылы от 3 лет и старше	Жеребцы	Молодняк до 3 лет
с. Апхульта	10	2	37	8	2	6
д. Нельхай	60	4	122	29	5	20
д. Мольта	15	1	17	8	-	4
д. Кундулун	-	-	4	2	1	1
ИТОГО	85	7	180	47	8	31

3) овцы и козы – 219 гол., из них:

Населенный пункт	ОВЦЫ				КОЗЫ			
	овцемятки	бараны	Ярочки до 1 года	Баранчики до 1 года	козаматки	козлы	козочки до 1 года	Козлики до 1 года
с. Апхульта	47	3	3	1	8	3	4	-
д. Нельхай	33	5	17	9	2	-	-	-
д. Мольта	-	-	-	-	-	-	-	-
д. Кундулун	50	-	18	14	1	-	1	-
ИТОГО	130	8	38	24	11	3	5	-

4) кроликов, птиц, пчелосемей – 2034 шт., из них:

Населенный пункт	кролики		птица	пчелосемьи
	кролы	кроликоматки		
с. Апхульта	113	107	842	37
д. Нельхай	10	10	600	75
д. Мольта	54	42	279	10
д. Кундулун	4	3	151	-
ИТОГО	186	162	1872	122

Общие проблемы сельскохозяйственного производства:

- недостаток собственных оборотных средств;
- нерентабельное производство- производство мяса, молока;
- диспаритет цен на сельскохозяйственную продукцию.

Сфера малого предпринимательства представлена сетью предприятий торговли. Потребительский рынок товаров и услуг достаточно насыщен как продовольственными, так и промышленными товарами. В структуре розничного товарооборота преобладают продовольственные товары, около 73 %, включая алкогольную продукцию.

Социальная инфраструктура

Согласно данным Генерального плана муниципального образования «Нельхай» всельском поселении «Нельхай» действует Дом культуры в с. Апхульта на 70 посадочных мест, сельский клуб в д. Мольта вместимостью 100 человек, сельский клуб в д. Кундулун на 25 посадочных мест, библиотека в с. Апхульта на 7500 единиц хранения, библиотека д. Нельхай на 5000 единиц хранения, библиотека д. Мольта на 4000 единиц хранения.

Основные проблемы в сфере культуры:

- недостаточное финансирование сферы культуры;
- недостаточная материально-техническая обеспеченность учреждений культуры;
- клубы и библиотеки находятся в приспособленных помещениях;
- требуются капитальные ремонты учреждений культуры;
- строительство клуба и библиотеки в д. Нельхай.

Практически все спортивные мероприятия проходят на базе спортивного зала площадью 144 кв.м.

Основные проблемы в сфере физической культуры и массового спорта:

- слабая материально-спортивная база Нельхайской СОШ;
- детско-юношеская спортивная работа ведется слабо, из-за слабой спортивной подготовки молодежь муниципального образования не активно участвует в районных, областных спортивных мероприятиях;
- снижение уровня физической подготовленности учащихся, допризывной и призывной молодежи.

Коммунальная и дорожная (транспортная) инфраструктура

Водоснабжение осуществляется из нецентрализованных подземных источников.

Электроснабжение потребителей осуществляется от Иркутской энергосистемы от ПС35/10кВ «Апхульта», находящейся в собственности филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети». Основные данные по существующей подстанции приведены в таблице:

№ п.п	Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов, МВА	Нагрузка ПС по контрольному замеру, МВт		
				Всего по ПС	На шинах 6-10кВ	На шинах 6-10кВ для нужд МО Нельхай
1	Апхульта	35/10	2х2,5	2,51	2,51	0,93

На основании данных контрольных замеров за декабрь 2012г. совмещенный максимум электрических нагрузок МО «Нельхай» на шинах 6-10кВ центра питания составил 0,93МВт. Согласно таблице 18 подстанция имеет загрузку, удовлетворяющую условиям аварийного режима.

Питание ПС35/10кВ «Апхульта» осуществляется по ВЛ35кВ от ПС110/35/10кВ «Бахтай». Электрические сети 10-35кВ выполнены воздушными линиями.

Отопление жилой застройки осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения.

Централизованная система хозяйственно-бытовой канализации отсутствует.

Транспортное сообщение в границах поселения осуществляется маршрутными такси и автобусами, проходящими по маршрутам:

Наименование нас. пунктов.	Вид транспортного сообщения	График движения транспорта
с. Апхульта- д. Мольта	Маршрутное такси (Апхульта - Кутулик),	Понедельник, вторник, четверг, пятница.
	проходящий автобус (Тыргетуй – Кутулик)	Понедельник, четверг
д. Нельхай- с. Апхульта- д. Мольта	Маршрутное такси (Апхульта - Кутулик),	Понедельник, вторник, четверг, пятница.
	проходящий автобус (Тыргетуй – Кутулик)	Понедельник, четверг

д. Мольта- с. Апхульта- д.Нельхай	Маршрутное такси (Апхульта - Кутулик),	Понедельник, вторник, четверг, пятница.
	проходящий автобус (Тыргетуй – Кутулик)	Понедельник, четверг
д. Кундулун-	-	-

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории муниципального образования «Нельхай» приведен в таблице:

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования местного значения по улицам	Протяжен ность, м	Характеристика автодороги
1	с. Апхульта		
2	ул. Октябрьская	703	Песчано – гравийное
3	ул. Свердлова	1358	Песчано – гравийное
4	ул. 40-лет Победы	1106	Песчано – гравийное
5	ул. Совхозная	1082	Песчано – гравийное
6	ул. Гагарина	182	Песчано – гравийное
7	ул. Кирова	300	Песчано – гравийное
8	ул. Школьная	662	Песчано – гравийное
9	пер. Хайдурова	112	Песчано – гравийное
10	д. Нельхай		
11	ул. Лосова	1354	Песчано – гравийное
12	ул. Школьная	1545	Песчано – гравийное
13	ул. Солнечная	951	Песчано – гравийное
14	ул. Юбилейная	609	Песчано – гравийное
15	ул. Мира	1311	Песчано – гравийное
16	д. Мольта		
17	ул. Тракторная	3128	Песчано – гравийное
18	д. Кундулун		
19	ул. Озерная	1730	Песчано – гравийное
	ИТОГО	16133	

Информация о протяженности улично-дорожной сети муниципального образования «Нельхай» приведена в таблице:

№ п/п	Наименование улиц	Протяженность, м	Освещенность, м.
	ул. Октябрьская	703	
	ул. Свердлова	1358	1358
	ул. 40-лет Победы	1106	
	ул. Совхозная	1082	

	ул. Гагарина	182	
	ул. Кирова	300	
	ул. Школьная	662	
	пер. Хайдурова	112	
	ул. Лосова	1354	
	ул. Школьная	1545	
	ул. Солнечная	951	
	ул. Юбилейная	609	
	ул. Мира	1311	1311
	ул. Тракторная	3128	2450
	ул. Озерная	1730	
	ИТОГО	16133	5119

Жилой фонд

1. Общая площадь домов и квартир 18,1 тыс. кв.м. Из них одноэтажных – 18,1 тыс. кв.м, благоустроенных – 0 тыс. кв.м. Количество домов и квартир – 349 шт. Из них подключено к сетям инженерно-технического обеспечения- 0 шт., (в связи с отсутствием инженерно-технических сетей). Размер среднего домохозяйства- 3 чел.

Количество граждан проживающих в аварийном и ветхом жилом фонде - 316 чел., из них: в аварийном жилом фонде – 0 чел., в ветхом жилом фонде – 316 чел.

1.4. Краткие характеристики бюджета поселения

Согласно бюджету муниципального образования «Нельхай» на очередной финансовый 2015 год и плановый период 2016-2017гг. прогнозируемый общий объем доходов и расходом бюджета поселения на указанные годы составит около 5,9 млн. руб., плановый дефицит – около 50 тыс. руб. (5%).

Подробные сравнительные характеристики местного бюджета поселения приведены ниже в таблицах (плановые показатели).

Сведения об основных характеристиках бюджета муниципального обеспечения «Нельхай» за 2010-2017 годы

Период, года	Доходы, тыс. руб.	Расходы, тыс. руб.	Плановый дефицит, тыс. руб.
2010	2367,1	2377,9	10,8
2011	3162,9	3174,8	11,9
2012	3275,9	3170,8	12,9
2013	3871,1	3887,6	16,5
2014	5280,3	5330,1	49,8
2015	5849,6	5896,7	47,1
2016	6435,0	6484,7	49,7
2017	6707,1	6752,5	45,4

Сведения о соотношении собственных доходов и межбюджетных безвозмездных поступлений (плановые) за 2010-2017 годы

Период, год	Собственные доходы		Изменения к предыдущему периоду	Межбюджетные безвозмездные поступления		Изменения к предыдущему периоду
	тыс. руб.	%	%	тыс. руб.	%	%
2010	216,6	9,15		2150,5	90,85	
2011	238,0	7,52	136,01	2924,9	92,48	109,88
2012	258,0	7,88	103,18	3017,9	92,12	108,40
2013	330,0	8,52	117,34	3541,1	91,48	127,91
2014	995,5	18,85	121,00	4284,8	81,15	301,67
2015	941,8	16,10	114,54	4907,8	83,90	94,61
2016	993,4	15,44	110,88	5441,6	84,56	105,48
2017	907,8	13,53	106,57	5799,3	86,47	91,38

Анализ основных характеристик бюджета муниципального образования «Нельхай» позволяет сделать следующие выводы:

1. МО «Нельхай» является динамично развивающимся поселением;
2. В период с 2010 года по плановый 2017 год доходы местного бюджета должны возрасти в 2,8 раза, при этом собственные доходы поселения также должны вырасти в 4,2 раза.
3. Несмотря на рост снижение финансовой зависимости от бюджетов иных уровней МО «Нельхай» является глубоко дотационным поселением – более 80%;
4. При определении минимальной обеспеченности объектами местного значения поселения населения МО «Нельхай» необходимо исходить из консервативного варианта экономического развития, с учетом зависимости от финансовых поступлений от бюджетов иных уровней.

2. Обоснование расчетных показателей

2.1. Объекты инженерно-технической, дорожной, транспортной инфраструктур и иного специального назначения

	Наименование видов объектов местного значения	Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
1	Объекты электроснабжения населения	Показатель рассчитан по формуле: $ГП_{эл.} = (НГП_{элч.} * Н_{рс.}) + (НГП_{элж.} * Ж_{рс.})$ где НГП _{элч.} – норма потребления электроэнергии на 1 человека в год; Н _{рс.} – количество населения по состоянию на расчетный срок; НГП _{элж.} – средняя норма потребления электроэнергии на 1 с/х животного в год; Ж _{рс.} – количество с/х животных.	100% расположение объектов энергоснабжения на территории населенных пунктов обусловлено необходимостью минимизировать затраты потребителей на технологическое подключение к сетям энергоснабжения.
	Подпункт а) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;». Пункт 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;». Пункт 1 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;». Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».		

	Федерации».		
2	Объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения	Показатель рассчитан по формуле: $ГП_{\text{теп.эл.}} = НГП_{\text{эл.}} * Н_{\text{факт.}}$ где НГП _{эл.} – норма потребления электроэнергии в целях теплоснабжения и снабжения горячей водой на 1 человека в год; Н _{факт.} – количество населения, фактически проживающего в неблагоустроенных домах.	100% расположение объектов энергоснабжения на территории населенных пунктов обусловлено необходимостью минимизировать затраты потребителей на технологическое подключение к сетям энергоснабжения.
	Подпункт а) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;». Пункт 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;». Пункт 1 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;». Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».		
3	Объекты газоснабжения населения	Показатель рассчитан по формуле: $ГП_{\text{газ.}} = НГП_{\text{газ.}} * Н,$ где НГП _{газ.} – норма потребления природного газа на 1 человека в год; Н. – количество населения.	
	Подпункт а) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;». Пункт 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-		

	ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;». Пункт 1 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;». Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».		
4	Объекты централизованным водоснабжения населения холодной водой на хозяйственно-бытовые нужды	Показатель рассчитан по формуле: $\text{ГПхв.мин.} = (\text{НГПхв.} * \text{Н}) + (\text{НГПхв.1} * \text{СЖ}),$ где НГПхв.. – норма потребления холодной воды на 1 человека в год; Н – количество населения; НГПхв.1 – норма потребления холодной воды на 1 с/х животное в год; СЖ – количество с/х животных по видам.	100% расположение объектов на территории населенных пунктов
	Подпункт а) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;». Пункт 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;». Пункт 1 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;». Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».		

	Федерации».		
5	Объекты водоотведения	Показатель рассчитан по формуле: $ГПво.мин. = ГПхв.мин. - ГПсх.,$ где ГПхв.мин. – минимальный нормативный показатель снабжения населения поселения холодной водой; ГПсх. – минимальный нормативный показатель потребления холодной водой на с/х животных.	Максимальная доступность для населения объектов (очистных сооружений) не нормируется.
	Подпункт а) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;». Пункт 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;». Пункт 1 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;». Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».		
6	Автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта с твердым покрытием	Показатель взят исходя из анализа численности населения, площади населенных пунктов, размера дорожного фонда поселения и фактического состояния.	Не нормируется
	Подпункт б) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «автомобильные дороги местного значения;». Пункт 5 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест),		

	осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;». 3. Пункт 2 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «автомобильные дороги местного значения;».		
7	Парковка (парковочные места)	Показатель взят исходя из анализа численности населения, площади населенных пунктов, преобладания индивидуального жилищного фонда и экономической целесообразности создания муниципальных бесплатных парковок, без учета коммерческих мест хранения автотранспорта и парковочных мест	Показатель взят исходя из необходимости расположения объекта в границах населенного пункта в целях временного хранения автотранспортных средств населением поселения Раздел 11 СП 42.13330.2011 Приложение К СП 42.13330.2011
	Подпункт б) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «автомобильные дороги местного значения;». 2Пункт 5 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;». 3. Пункт 2 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «автомобильные дороги местного значения;».		
8	Пешеходный переход	Показатель взят исходя из анализа численности населения, площади населенных пунктов и	Показатель взят исходя из необходимости минимизировать время затраченное пешеходом в

		интенсивности движения. Показатель рассчитан по формуле: $K_{\text{пеш.}} = P_{\text{дор.}} / P_{\text{дост.}},$ где: $P_{\text{дор.}}$ – протяженность а/д местного значения; $P_{\text{дост.}}$ – показатель территориальной доступности	зимний период и повышения транспортной безопасности дорожного движения. Необходимость выбора вида пешеходного перехода и места, в том числе разделительного ограждения определяется дорожной обстановкой и методами выявления опасных участков дороги (ОДМ 218.4.005-2010 «Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах»)
	Подпункт б) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «автомобильные дороги местного значения»;». 2Пункт 5 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации»;». 3. Пункт 2 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «автомобильные дороги местного значения»;».		
9	Автобусные остановки	Показатель взят исходя из анализа перспективной численности населения, проектной площади населенных пунктов.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». П. 11.15 ОСТ 218.1.002-2003.»Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования»

	Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;». Пункт 7 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;». 3. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты;».		
10	Противопожарный водоем (резервуар)	пп. 4.1, 4.3, 9.10 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». п. 16.9 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция. ч. 5 ст. 67 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной	п. 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
	Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;». Пункт 9 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;». Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты.».		
11	Общественные кладбища	Показатель рассчитан по формуле: ГПэл.=	Показатель транспортной доступности взят по формуле:

		$\text{НПзу} \cdot \text{Нфакт.} / 1000,$ где НПзу. – нормативная площадь земельного участка в га на 1000 чел.; Нфакт. – количество населения.	$\text{ТрД} = \text{Рмах} / \text{Сср.},$ Где Рмах – расстояние между населенными пунктами; Сср. – средняя скорость движения транспортного средства в минуту.
	Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения». Пункт 22 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения». Пункт 10 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения».		
12	Муниципальный маневренный фонд	Показатель взят по формуле: $\text{Пмжф} = (\text{Нвжд} + \text{Нажд}) \cdot \text{Пн} \cdot \text{Кп},$ где Нвжд - число людей проживающих в ветхих жилых домах; Нажд - число людей проживающих в аварийных жилых домах; Пн – минимальная нормативная площадь жилого помещения маневренного фонда на 1 человека (6 м²/чел.); Кп – поправочный коэффициент на возможность одновременного заселения всех нуждающихся граждан	ч.1 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации
	Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов		

	местного значения поселения,». Пункт 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда;». Пункт 11 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «муниципальный жилищный фонд».
--	--

2.2. Объекты физической культуры и массового спорта, культуры, искусства и массового отдыха населения, благоустройства

	Наименование видов объектов местного значения	Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
1	Открытая спортивная площадка	Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения, численности населения по населенным пунктам, сложившейся застройки и экономической целесообразности.	Показатель взят по формуле: $ПрД = R_{\max} / C_{\text{ср}}$ где $R_{\max}$ – максимальное расстояние до объекта; $C_{\text{ср}}$ – средняя скорость движения пешехода в минуту.
	Подпункт в) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «физическая культура и массовый спорт,». Пункт 14 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;». Пункт 30 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в		

	поселении;». Пункт 5 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты физической культуры и массового спорта».		
2	Хоккейный корт	Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения, численности населения по населенным пунктам, сложившейся застройки и экономической целесообразности.	Показатель взят по формуле: $\text{ПрД} = \text{Рмах} / \text{Сср},$ где Рмах – максимальное расстояние до объекта; Сср – средняя скорость движения пешехода в минуту.
	Подпункт в) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «физическая культура и массовый спорт,». Пункт 14 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;». Пункт 30 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;». Пункт 5 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты физической культуры и массового спорта».		
3	Дом культуры и творчества	Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности.	Показатель пешеходной доступности взят по формуле: $\text{ПрД} = \text{Рмах} / \text{Сср},$ где Рмах – максимальное расстояние до объекта; Сср – средняя скорость движения пешехода в минуту.

			Показатель транспортной доступности взят по формуле: $ТрД = R_{\max} / C_{\text{ср}}$, где $R_{\max}$ - расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения; $C_{\text{ср}}$ - средняя скорость движения транспортного средства в минуту.
	Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения». Пункт 12 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры». Пункт 30 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении». Пункт 7 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты культуры».		
4	Муниципальный музей	Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности.	Показатель транспортной доступности взят по формуле: $ТрД = R_{\max} / C_{\text{ср}}$, где $R_{\max}$ - расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта

			поселения; Сср - средняя скорость движения транспортного средства в минуту.
	Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;». Пункт 12 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;». Пункт 30 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;». Пункт 7 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты культуры». Пункт 1 части 1 статьи 14.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание музеев поселения;».		
5	Специально оборудованные места массового отдыха населения	Показатель взят исходя из анализа социально- демографического состава населения и экономической целесообразности.	Показатель пешеходной доступности взят по формуле: $\text{ПрД} = R_{\text{мах}} / C_{\text{ср}},$ где $R_{\text{мах}}$ – максимальное расстояние до объекта; $C_{\text{ср}}$ – средняя скорость движения пешехода в минуту. Показатель транспортной доступности взят по формуле: $\text{ТрД} = R_{\text{мах}} / C_{\text{ср}},$ где

			Рмах - расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения; Сср - средняя скорость движения транспортного средства в минуту.
	Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения»,». Пункт 15 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения»,». Пункт 12 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «места массового отдыха населения»,».		
6	Муниципальные библиотеки	Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам и экономической целесообразности.	Показатель взят по формуле: $\text{ТрД} = \text{Рмах} / \text{Сср},$ где Рмах - расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения; Сср - средняя скорость движения транспортного средства в минуту.
	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения»,». Пункт 11 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация		

	библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;». Пункт 7 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты культуры».		
7	Уличное освещение	Показатель взят по формуле: $Пуо = Пудс * Нп,$ где Пудс – общая протяженность улиц, проездов, набережных; Но – принятый в Нормативах показатель минимального уровня освещенности (в процентах) и равный 45%	Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности человека. СП 42.13330.2011 «Градостроительство». Планировки и застройки городских и сельских поселений».
	Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения;». Пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм),». Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты.».		
8	Объекты озеленения территории	Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам. Показатель рассчитан по формуле: $Поз. = Ноз. * Н,$ где: Ноз. – норматив	Показатель транспортной доступности взят по формуле: $ТрД = Рмах / Сср,$ где Рмах – расстояние от центра населенного пункта до места возможного

		озеленения в кв.м/чел.; Н – численность населения.	размещения объекта за границами населенного пункта; Сср – средняя скорость движения транспортного средства в минуту.
	Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения»,». Пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм),». Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты.».		
9	Детские площадки	Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам. Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности	Показатель пешеходной доступности взят по формуле: $\text{ПрД} = \text{Рмах} / \text{Сср} / \text{Коб},$ где Рмах – максимальный радиус обслуживания части населенного пункта; Сср – средняя скорость движения пешехода в минуту; Коб – минимальное количество объектов (детских площадок).
	Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения»,». Пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц,		

	озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм),». Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты.».		
10	Площадки для отдыха населения и занятий спортом	Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам. Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности	Показатель пешеходной доступности взят по формуле: $ПрД = R_{\max} / C_{\text{ср}} / K_{\text{об}}$, где $R_{\max}$ – максимальный радиус обслуживания части населенного пункта; $C_{\text{ср}}$ – средняя скорость движения пешехода в минуту; $K_{\text{об}}$ – минимальное количество объектов (детских площадок).
	Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения»,». Пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм),». Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты.».		
11	Пешеходные дорожки, тротуары, аллеи	Показатель взят по формуле: $Поп = Пудс * N_{\text{п}}$, где $Пудс$ – общая протяженность улиц, проездов, набережных;	Не устанавливается

		Нп – принятый в Нормативах показатель минимальной обеспеченности пешеходными дорожками (в процентах) и равный 25%	
	Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения»,». Пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм),». Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты.».		
12	Малые урны для мусора	Показатель взят по формуле: $U_{ок} = N_{факт.} / N_{у},$ где $N_{факт.}$ – количество населения по состоянию на расчетный срок; $N_{у}$ - принятый в Нормативах показатель минимальной обеспеченности урнами из расчета 1 урна на 15 человек	Показатель взят по формуле: $P_{уу} = P_{оп} / U_{ок} * K,$ где $P_{оп}$ –общая протяженность пешеходных дорожек (тротуаров); $U_{ок}$ – установленная Нормативами минимальная обеспеченность урнами; K – увеличивающий коэффициент на сельскую местность.
	Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения»,». Пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация		

	благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм),». Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты.».		
13	Малые архитектурные формы	Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности человека.	Не нормируется
	Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения,». Пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм),». Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты.».		

III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования (далее – Нормативы) разработаны в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории поселения и реализуют положения действующего законодательства о градостроительной деятельности.

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- муниципальный жилищный фонд;
- физическая культура и массовый спорт;
- объектами благоустройства территории;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,

и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей, и предназначены для регулирования органами местного самоуправления градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территории.

Нормативы обеспечивают такое пространственное развитие территории, которое соответствует качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования, социально-экономического развития поселения, и решают следующие основные задачи:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям.

Подготовка Нормативов осуществляется с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При определении проектируемых значений расчетных показателей Нормативов обеспечивается поддержание показателей условий жизнедеятельности на уровне не ниже достигнутого.

Установленные Нормативами расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности не могут быть ниже, а показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности не могут превышать предельные значения соответствующих расчетных показателей, если региональными нормативами градостроительного проектирования установлены такие предельные значения.

Область применения расчетных показателей

Применение Нормативов обязательно для всех субъектов градостроительных отношений при подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Нельхай», документации по планировке территории и правил и проектов благоустройства территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, а именно:

1) администрацией муниципального образования «Нельхай»:

- при подготовке и утверждении генерального плана поселения;
- при внесении изменений в генеральный план поселения;
- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании генерального плана поселения;
- при подготовке в соответствии с частью 16 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложений о внесении изменений в генеральный план поселения;
- при подготовке в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения;
- при подготовке и утверждении: программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;
- при подготовке правил и проектов благоустройства территории;

2) администрацией муниципального образования «Аларский район»:

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схемы территориального планирования Аларского района;
- при разработке документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) федеральными органами исполнительной власти:

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схем территориального планирования Российской Федерации;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) органами исполнительной власти Иркутской области:

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схемы территориального планирования Иркутской области;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) лицами, с которыми заключены договора:

- о развитии застроенной территории;

- о комплексном освоении территории;

- о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства;

- о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

Нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории. Нормативы градостроительного проектирования должны в полной мере быть воспроизведены в документах территориального планирования и документации по планировке территории.

Нормативы подлежат применению органами местного самоуправления муниципального образования «Нельхай» при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования.

Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет уполномоченный орган местного самоуправления.

Нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

Термины, определения и понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям данных понятий, содержащихся в федеральном и региональном законодательстве о градостроительной деятельности.

В случае необходимости допускается уменьшать показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования «Нельхай» и увеличивать показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности объектов местного значения поселения населения муниципального образования «Нельхай». При этом проект генерального плана поселения, проект документации по планировке территории и правила (проект) благоустройства территории должен содержать указание на отступление от Нормативов и обоснование такого отступления, с указанием причин отступления от Нормативов.